

УТВЕРЖДЕНО
протоколом Общего собрания
некоммерческого партнерства
«Ассоциация энергоаудиторов и
энергосервисных компаний
Самарской области»
от 12.10.2010 № 3

**Саморегулируемая организация НП
«Ассоциация энергоаудиторов и энергосервисных
компаний Самарской области»**

Правила 2

**оформления энергетического паспорта, составленного
по результатам энергетического обследования**

Самара, 2010 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона от 23 ноября 2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 261-ФЗ, Федерального закона от 01 декабря 2007 г. «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ, другими нормативными актами в области энергетического обследования и положениями Устава саморегулируемой организации НП «Ассоциация энергоаудиторов и энергосервисных компаний Самарской области» (далее – Партнерство).

1.2 Настоящие Правила являются обязательным документом для членов Партнерства.

1.3 Энергетический паспорт составляется по итогам энергетического обследования юридического лица, индивидуального предпринимателя, продукции, технологического процесса, многоквартирного дома.

2. Структура энергетического паспорта здания

2.1 Сбор первичной информации по энергопотреблению

В состав первичной информации по энергопотреблению в процессе проведения энергетического обследования рекомендуется включить следующие данные:

Общая информация:

1) ситуационный план размещения зданий и сооружений (с указанием мест расположения трансформаторных подстанций, тепловых пунктов, электрических, тепловых, водяных и газовых вводов);

2) сведения о численности технического, административного и пр.;

3) перечень зданий, сооружений, корпусов, и др. объектов с указанием назначения, геометрических размеров ограждающих конструкций (площадей и объемов обследуемых объектов);

4) проектная документация по зданиям (при ее отсутствии предоставляются технические паспорта или поэтажные планы зданий);

5) сведения о сторонних потребителях, подключенных к объектам обследования:

– количество сторонних потребителей, условия взаиморасчетов (по приборному учету, по договору);

– сведения о потреблении энергоресурсов и воды в базовом году.

Сведения по энергопотреблению и финансовым затратам

1) данные по потреблению и финансовым затратам на электроэнергию (помесячно за базовый и текущий год) в целом по объекту и отдельно по сторонним потребителям;

2) данные по потреблению и финансовым затратам на тепловую энергию в целом по объекту и отдельно по сторонним потребителям;

3) данные по потреблению и финансовым затратам на водопроводную воду в целом по объекту и отдельно по сторонним потребителям;

4) данные по потреблению и финансовым затратам на природный газ (мазут, уголь) в целом по объекту и отдельно по сторонним потребителям.

Сведения об источниках энергоснабжения и энергоносителях

1. Электроснабжение:

- титульный лист договора энергоснабжения, приложения к договору энергоснабжения: акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений;

- разрешение электросетевой компании на присоединение мощности к сети;

- однолинейная схема электроснабжения;

- сведения об источниках электроснабжения и ТП.

2. Теплоснабжение:

- титульные листы договоров теплоснабжения (с указанием организации, отпускающей тепло) и расшифровка приложений по договорным тепловым нагрузкам на отопление, вентиляцию и ГВС с указанием арендаторов и сторонних потребителей;

- сведения об источнике теплоснабжения и теплоносителе;

- температурный график отпуска тепла на отопление и вентиляцию.

3. Топливоснабжение (при наличии собственных источников):

- титульные листы договоров топливоснабжения (с указанием топливоснабжающей организации) и расшифровка приложений по договорным нагрузкам и лимитам потребления топлива;

- сведения о теплотворной способности используемых видов топлива.

4. Водоснабжение:

- титульные листы договоров водоснабжения или использования водных ресурсов (с указанием водоснабжающей организации) и расшифровка приложений по договорным лимитам водопотребления;

- характеристики подкачивающих насосов водопроводной воды.

5. Наличие и характеристика собственных источников энергоснабжения.

Сведения об учете потребления энергоресурсов

- сведения о наличии и количестве приборов коммерческого и технического учета тепловой и электрической энергии воды и газа;

- сведения о типах и месте установки приборов коммерческого и технического учета тепловой и электрической энергии воды и газа.

Сведения об энергопотребляющем оборудовании:

- сведения об установленной мощности электрооборудования;
- сведения об осветительном оборудовании;
- сведения о насосном оборудовании;
- сведения о лифтовом оборудовании;
- сведения о холодильном оборудовании;
- сведения о вентиляционном оборудовании;
- сведения о системах приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования:
 - приточно-вытяжная вентиляция.
 - системы кондиционирования воздуха.
 - тепловые завесы.

2.2 Сведения о численном составе сотрудников могут быть получены в отделе кадров.

2.3 Сведения о потреблении энергоресурсов и финансовых затратах на их оплату, тарифах на энергоресурсы и воду могут быть получены в отделе главного энергетика (механика), бухгалтерии.

2.4 Сведения о составе электропотребляющего, теплотребляющего, топливопотребляющего и лабораторного оборудования могут быть получены на основе данных, полученных от подразделений (по данным последней инвентаризации оборудования).

2.5 При наличии собственной котельной, как источника теплоснабжения, необходимы следующие данные:

- типы и марки котлов,
- параметры вырабатываемого энергоносителя (температура, давление),
- количество потребляемого топлива в год,
- количество вырабатываемого тепла.

2.6 Анализ исходной информации по энергопотреблению, финансовым затратам на ее оплату, а также сведения об энергопотребляющем оборудовании необходимы для разработки энергетического паспорта.