

**Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство
«Ассоциация энергоаудиторов и энергосервисных
компаний Самарской области»**

УТВЕРЖДЕНО
Правлением
СРО НП «Ассоциация энергоаудиторов и
энергосервисных компаний
Самарской области»
(Протоколом № 7 от 16.06.2011)

Правила 4

**регламентирующие порядок проведения
энергетических обследований членами СРО
НП «Ассоциация энергоаудиторов и энергосервисных
компаний Самарской области**

**МЕТОДИКА
расчета стоимости проведения
энергетического обследования бюджетных учреждений**

Самара, 2011 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Методика расчета стоимости проведения энергетического обследования бюджетных учреждений (далее - Методика) разработана в соответствии с требованиями Федерального закона № 261-ФЗ от 23 ноября 2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», другими нормативными актами в области энергетического обследования и положениями Устава саморегулируемой организации (СРО) некоммерческое партнерство (НП) «Ассоциация энергоаудиторов и энергосервисных компаний Самарской области» (далее – Партнерство).

1.2 Настоящая Методика предназначена для расчета стоимости проведения энергетического обследования бюджетного учреждения (далее - Объект) членами Партнерства.

1.3 Настоящая Методика носит рекомендательный характер.

1.4 Методика основана на калькуляции затрат – стоимости работ, выполняемых в рамках проведения энергетического обследования.

1.5. Настоящая Методика устанавливает порядок определения стоимости проведения энергетического обследования объектов с учетом их специфики.

1.6. В данной Методике применяются следующие термины и определения:

Энергетическое обследование - сбор и обработка информации об использовании энергетических ресурсов в целях получения достоверной информации об объеме используемых энергетических ресурсов, о показателях энергетической эффективности, выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности с отражением полученных результатов в энергетическом паспорте и отчете.

Заказчик – сторона договора, заинтересованная в выполнении исполнителем работ по энергетическому обследованию.

Исполнитель - сторона договора, обязанная выполнить работы по энергетическому обследованию.

Договор - письменное соглашение заказчика и исполнителя на выполнение работы по энергетическому обследованию.

Соисполнитель – физическое лицо или организация, привлекаемые исполнителем для выполнения работ по энергетическому обследованию.

Трудозатраты - количество рабочего времени, необходимое для выполнения работы.

Здание – принадлежащий объекту результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы (оборудование) инженерно-технического обеспечения.

1.7. Размерности и разрядности используемых величин:

– трудозатраты - в человеко-часах (чел.-ч) с точность до целых значений;

– статьи затрат на выполнение работ по энергетическому обследованию - в тыс. руб. с точностью до трех знаков после запятой.

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА ОПЛАТЫ ТРУДА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ ОБСЛЕДОВАНИЮ ОБЪЕКТА

2.1 Размер оплаты труда на выполнение работ по энергетическому обследованию объекта определяется:

- трудозатратами на выполнение работ по энергетическому обследованию объекта, выраженными в чел.-ч;

- заработной платой работников, непосредственно участвующих в выполнении энергетического обследования, в руб./чел.-ч.

Размер фонда оплаты труда работников, непосредственно участвующих в выполнении энергетического обследования, определяется перемножением суммы трудозатрат всех работ и стоимости единицы трудозатрат, по следующей формуле:

$$Z_{\text{зп}} = \sum_{i=1}^n \sum_{j=1}^m c_i T_j, \quad (1)$$

где c_i – цена единицы трудозатрат у i -го работника, руб./чел.-ч, принимается по ставкам действующим в организации, проводящей энергетическое обследование (включает базовую ставку и районный коэффициент);

n – количество работников, непосредственно участвующих в выполнении энергетического обследования;

m – количество видов работ, выполняемых в рамках энергетического обследования;

T_j – трудозатраты j -й работы, чел.·ч.

2.2 Виды работ, которые следует учитывать в расчете стоимости проведения энергетического обследования:

- консультации с заказчиком по вопросу организации и проведения энергетического обследования;

- подготовка пакета договорной документации на проведение энергетического обследования;

- ознакомление с предприятием, изучение структуры потребления энергоресурсов, изучение схем энергоснабжения, подготовка программы энергоаудита;

- проведение инструментального обследования;

- сбор документации и ее обработка (оцифровка, сведение балансов и т.д.);

- составление отчетной документации (энергетического паспорта и отчета по результатам энергетического обследования, содержащего перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, отличных от типовых, общедоступных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности);

- внутренняя экспертиза (проверка) отчетной документации;

- командирование работников, непосредственно участвующих в выполнении энергетического обследования.

2.3 Стоимость работ определяется в зависимости от часовой оплаты труда работников, непосредственно участвующих в выполнении энергетического обследования. Трудозатраты, необходимые для энергетического обследования объекта, приведены в табл.1.

Трудозатраты, необходимые для энергетического обследования объекта

№	Наименование работ	Должность	Трудозатраты, чел.-ч	Команд. расх
1	2	4	5	7
1	Консультации с заказчиком по вопросу организации и проведения энергетического обследования	Менеджер	1	Есть
2	Подготовка пакета договорной документации на проведение энергетического обследования	Менеджер	2	Нет
3	Ознакомление с предприятием, изучение структуры потребления энергоресурсов, изучение схем энергоснабжения, подготовка программы энергоаудита	Энерго-аудитор	8 на одно здание объекта	Есть
4	Проведение инструментального обследования	Энерго-аудитор	24 на одно здание объекта	Есть
5	Сбор документации и ее обработка (оцифровка, сведение балансов и т.д.)	Техник	24 на одно здание объекта	Есть
6	Составление отчетной документации (энергетического паспорта и отчета по результатам энергетического обследования, содержащего перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, отличных от типовых, общедоступных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности)	Энерго-аудитор	24 на одно здание объекта	Нет
7	Сдача отчетной документации заказчику	Менеджер	2	Есть
	Всего		85 на одном здании на объекте	

2.4 В таблице 2 приведен перечень работ из табл.1, выполнение которых необходимо для заполнения таблиц энергетического паспорта.

2.5 В состав группы работников исполнителя, непосредственно участвующих в выполнении энергетического обследования, включаются руководители данной работы.

2.6 Расходы на заработную плату руководителям отделений, отделов, других подразделений исполнителя, не являющимся руководителями работы (темы), не относятся к прямым расходам, по статье «Заработная плата» не отражаются, а включаются в состав накладных расходов.

2.7 При заключении дополнительных соглашений к договору на проведение энергетического обследования, предусматривающих перенос сроков завершения работы на следующий год (годы) при неизменной стоимости и составе работ, в новой редакции калькуляции не могут изменяться:

- суммарные трудозатраты по работе;
- наименования должностей и количество работников (лиц, выполняющих работы по договорам гражданско-правового характера);
- трудозатраты по отдельным работникам (лицам, выполняющим работы по договорам гражданско-правового характера);
- суммы заработной платы по отдельным должностям (вознаграждение лиц, выполняющих работы по договорам гражданско-правового характера) по соответствующим годам выполнения работы.

Таблица 2

Перечень форм паспорта, составляемого по результатам энергетического обследования, и виды работ (из табл.1), проведение которых необходимо для их заполнения

Форма энергетического паспорта	Наименование работ
1	2
Титульный лист	6
Общие сведения об объекте энергетического обследования	5, 6
Сведения об оснащённости приборами учета	5, 6
Сведения о потреблении энергетических ресурсов и его изменениях	4, 5, 6
Сведения по балансу электрической энергии и его изменениях	4, 5, 6
Сведения по балансу тепловой энергии и его изменениях	4, 5, 6
Сведения по балансу потребления котельно-печного топлива и его изменениях	5, 6

Сведения по балансу потребления видов моторного топлива и его изменениях	5, 6
Сведения об использовании вторичных энергетических ресурсов, альтернативных (местных) топлив и возобновляемых источников энергии	5, 6
Показатели использования электрической энергии на цели освещения	5, 6
Основные технические характеристики и потребление энергетических ресурсов основными технологическими комплексами	-
Краткая характеристика объекта (зданий, строений и сооружений)	4, 5, 6
Сведения о показателях энергетической эффективности (в случае очередного энергетического обследования)	5, 6
Описание линий передачи (транспортировки) энергетических ресурсов и воды (кроме электроэнергии)	-
Сведения о протяженности воздушных и кабельных линий передачи электроэнергии	-
Сведения о количестве и установленной мощности трансформаторов	-
Сведения о количестве и мощности устройств компенсации реактивной мощности	-
Сведения о величине потерь переданных энергетических ресурсов	-
Рекомендации по сокращению потерь энергетических ресурсов при их передаче	-
Потенциал энергосбережения и оценка возможной экономии энергетических ресурсов	6
Перечень типовых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	6
Перечень должностных лиц, ответственных за обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	5, 6
Сведения о квалификации персонала, обеспечивающего реализацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	5, 6
Энергетический паспорт, составленный на основании проектной документации	5, 6

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЗАТРАТ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ ОБСЛЕДОВАНИЮ ОБЪЕКТА

3.1. В состав затрат на выполнение работ по энергетическому обследованию входят следующие статьи:

- 1) Оплата работ, выполняемых соисполнителями.
- 2) Оборудование.
- 3) Материалы.

- 4) Заработная плата.
 - 5) Начисления на заработную плату.
 - 6) Прочие прямые расходы.
 - 7) Накладные расходы.
 - 8) Рентабельность.
- Статьи с 1 по 5 составляют «Прямые расходы».

3.2. На статью «Оплата работ, выполняемых соисполнителями» относятся суммы (без учета НДС), выплачиваемые Исполнителем соисполнителям за выполнение части работ, предусмотренных техническим заданием и календарным планом, с распределением по этапам календарного плана и указанием состава работ, выполняемых каждым соисполнителем.

3.3. На статью «Оборудование» относится арендная плата оборудования, используемого для проведения энергетического обследования (в случае аренды оборудования), либо амортизационные отчисления на оборудование (в случае использования собственного оборудования).

Под оборудованием понимаются технические средства, используемые для инструментального обследования, составления отчетной документации, печати отчетной документации.

3.4. На статью «Материалы» относятся следующие расходы исполнителя:

- оплата стоимости инвентаря и хозяйственных принадлежностей, необходимых для оформления и представления результатов работ (канцелярские принадлежности, расходные материалы для оргтехники);
- оплата материалов, используемых для проведения инструментального обследования (например, тепловизионного контроля, испытания котлоагрегатов и т.д.).

3.5. На статью «Заработная плата» относится размер оплаты труда на выполнение работ по энергетическому обследованию объекта. Определение указанного размера оплаты труда описано в разделе 2 настоящей Методики.

3.6. На статью «Начисления на заработную плату» относятся страховые взносы, начисляемые исполнителем в соответствии с ФЗ №212-ФЗ.

Страховые взносы в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования по статье «Начисления на заработную плату» отражаются общей суммой без расшифровки по фондам.

3.7. На статью «Прочие прямые расходы» относятся расходы исполнителя, непосредственно связанные с выполнением работы, но которые не отражены по другим статьям прямых расходов, а именно:

– расходы на оплату услуг связи (переговоры между исполнителем и заказчиком, исполнителем и соисполнителями, связанные исключительно с выполнением работы, стоимость почтовых отправок и т.п.);

– расходы на служебные командировки, обусловленные техническим заданием;

– расходы на содержание оборудования, приобретенного специально для выполнения работы, стоимость которого отражается по статье «Оборудование», за период выполнения работы;

– налог на имущество, исчисляемый со стоимости оборудования, приобретенного специально для выполнения работы, за период выполнения работы;

– расходы, связанные с оформлением и представлением результатов работы (оплата печати, копирования, брошюрования, переплета отчетов и энергетических паспортов, если указанные работы выполняются не работниками исполнителя либо лицами, заключившими с исполнителем договоры гражданско-правового характера, а сторонними организациями).

Расходы на содержание оборудования, уплату налога на имущество, оформление и представление результатов работы по статье «Прочие прямые расходы» могут не расшифровываться.

Расходы на служебные командировки расшифровываются в калькуляции по каждой командировке отдельно с указанием места и цели командировки, продолжительности командировки в сутках, количества командированных работников исполнителя и общей суммы расходов по каждой командировке. Указание в качестве цели командировки формулировки: «выполнение работ в соответствии с календарным планом», - не допускается.

3.8. На статью «Накладные расходы» относятся расходы исполнителя на управление организацией и обеспечение ее производственной деятельности, а именно:

– заработная плата административно-управленческого персонала, включая заработную плату руководителей подразделений исполнителя, не являющихся руководителями работы по энергетическому обследованию, но которые в соответствии со своими должностными обязанностями, контролируют выполнение работ по энергетическому обследованию;

– начисления на заработную плату административно-управленческого персонала (страховые взносы в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования);

– расходы на содержание и ремонт зданий и сооружений, оборудования, принадлежащих исполнителю или арендуемых им;

– расходы на научно-техническую информацию (приобретение специализированной литературы, периодических печатных изданий, прав использования информационных и консультационных баз);

– прочие накладные расходы.

К прочим накладным расходам относятся:

– плата за аренду зданий, сооружений, оборудования;

– суммы амортизации объектов основных средств и нематериальных активов, определяемые в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета;

– налог на имущество, транспортный налог;

– плата за использование программного обеспечения;

– плата банку за расчетно-кассовое обслуживание;

– затраты на рекламу;

– членские взносы в СРО.

Сумма накладных расходов, включаемая исполнителем в стоимость проведения энергетического обследования, не может превышать 10 (десяти) процентов от суммы прямых расходов за исключением расходов на оплату работ соисполнителей.

3.9. На статью «Рентабельность» относится сумма прибыли, включаемая исполнителем в калькуляцию. Рентабельность рекомендуется устанавливать на уровне 9-12 процентов от суммы прямых расходов за исключением расходов на оплату работ соисполнителей.

3.10 Итоговая стоимость проведения энергетического обследования определяется на основе стоимости работ с учетом начислений (таблица 3).

Полученная стоимость (L из таблицы 3) является конечной полной стоимостью проведения энергетического обследования, подлежащей включению в договор на проведение энергетического обследования.

Таблица 3

Калькуляция стоимости проведения энергоаудита

№	Вид работ	Всего
1	Оплата работ, выполняемых соисполнителем	A
2	Оборудование	B
3	Материалы	C
4	Заработная плата	D
5	Начисления на заработную плату (34,2%)	$E = 0,342 \cdot D$
6	Прочие прямые расходы	G
7	Накладные расходы (до 10%)	$F = 0,1 \cdot (B+C+D+E)$
8	Всего расходов (включая ст.1)	$H = G+F+E+D+C+B+A$
9	Рентабельность (9-12%)	$I = (0,09 \div 0,12) \cdot (E+D+C+B)$
10	Всего без НДС	$J = H+I$
11	НДС (18%)	$K = 0,18 \cdot J$
12	ИТОГО	$L = J+K$